

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației de urbanism

Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:

„ZONĂ MIXTĂ: LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII-COMERȚ”,

amplasament în intravilanul Municipiului Arad,

strada Pr. Dr. Ilarion Felea, nr. 63/A, 65, 85, Județul Arad,

pe parcelele identificate prin C.F. nr. 335165 - Arad, nr. 335111 - Arad, nr. 335106 - Arad, nr. 368704 - Arad, nr. 368703 - Arad, nr. 366793 - Arad, nr. 366794 - Arad, nr. 367175 - Arad, nr. 367376 - Arad, nr. 367377 - Arad, nr. 367378 - Arad,

Proprietari/Dezvoltatori: Purcaru Mircea, ANDROMEDA-COM S.R.L.,

CORPORATE DESK S.R.L., MIRBEN ITP S.R.L.

Proiectant general: S.C. STUDIO M ȘOIMA S.R.L.

- Proprietari/Dezvoltatori: Purcaru Mircea, ANDROMEDA-COM S.R.L., CORPORATE DESK S.R.L., MIRBEN ITP S.R.L.

- Proiectant general: S.C. STUDIO M ȘOIMA S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. ȘOIMA Mircea, pr. nr. 289/2025.

Încadrarea în localitate

Incinta propusă spre reglementare este situată în intravilanul Municipiului Arad, strada Pr. Dr. Ilarion Felea, nr. 63/A, 65, 85, și este identificată prin C.F.-urile nr. 335165 – Arad, nr. 335111 - Arad, nr. 335106 - Arad, nr. 368704 - Arad, nr. 368703 - Arad, nr. 366793 - Arad, nr. 366794 - Arad, nr. 367175 - Arad, nr. 367376 - Arad, nr. 367377 - Arad, nr. 367378 – Arad.

Situația juridică a terenului

Parcelele propuse pentru refuncționalizare sunt identificate prin C.F.-urile nr. 335165 – Arad, nr. 335111 - Arad, nr. 335106 - Arad, nr. 368704 - Arad, nr. 368703 - Arad, nr. 366793 - Arad, nr. 366794 - Arad, nr. 367175 - Arad, nr. 367376 - Arad, nr. 367377 - Arad, nr. 367378 – Arad, și constituie proprietatea privată a lui Purcaru Mircea (C.F. nr. 335165- Arad), ANDROMEDA COM S.R.L. (C.F. nr. 368703; 335111; 335106; 366793; 366794; 367175 ½; 367376; 367377; 367378 - Arad), respectiv CORPORATE DESK S.R.L. (C.F. nr. 368704 - Arad) și MIRBEN ITP S.R.L. (C.F. nr. 367175 ½ - Arad), măsurând o suprafață totală de 25.081,00 mp.

Situația existentă

În conformitate cu PUG și RLU aprobat cu valabilitatea prelungită prin H.C.L.M. Arad nr. 588/2023, parcelele sunt situate în UTR nr. 16, An16 – subzonă unități agricole nepoluante.

Prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent „**ZONĂ MIXTĂ: LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII-COMERȚ**”, amplasament în intravilanul Municipiului Arad, strada Ilarion Felea, nr. 63/A, 65, 85, Județul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 335165 - Arad, nr. 335111 - Arad, nr. 335106 - Arad, nr. 368704 - Arad, nr. 368703 - Arad, nr. 366793 - Arad, nr. 366794 - Arad, nr. 367175 - Arad, nr. 367376 - Arad, nr. 367377 - Arad, nr. 367378 – Arad, se propune reglementarea unei zone rezidențiale cu funcțiuni complementare (servicii și comerț), măsurând o suprafață totală de 25.081,00 mp.

Vecinătățile incintei propuse spre reglementare:

- **la nord:** Strada Prof. Dr. Felea Ilarion, identificată prin C.F. nr. 334896 - Arad și C.F. nr. 334972 - Arad, respectiv terenuri proprietăți private, identificate prin C.F. nr. 354728 - Arad, respectiv C.F. nr. 335051 - Arad și C.F. nr. 335331 - Arad, C.F. nr. 335332 - Arad;
- **la vest:** Strada Prof. Dr. Felea Ilarion, identificată prin C.F. nr. 334972 - Arad, respectiv terenuri proprietăți private, identificate prin C.F. nr. 335051 - Arad, 354169 - Arad, 354170 - Arad, 354171 - Arad, respectiv 335331 - Arad, 335332 - Arad și teren proprietate publică a Municipiului Arad, identificată prin C.F. nr. 335335 - Arad;
- **la est:** Terenuri proprietăți private, identificate prin C.F. nr. 354728 - Arad și C.F. nr. 335021 - Arad, respectiv nr. top. 3213/a/1 (C.A.P. PARTIZANUL ARAD - BUJAC);
- **la sud:** Strada Prof. Dr. Felea Ilarion, identificată prin C.F. nr. 329985 - Arad și nr. top. 3213/a/1 (C.A.P. PARTIZANUL ARAD - BUJAC).

Funcțiuni propuse prin P.U.Z.:

Obiectul prezentului P.U.Z. constă în analizarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice din zona studiată vizând propunerea de reglementare a unei zone rezidențiale cu funcțiuni complementare (servicii și comerț).

- **Funcțiunile principale**

- Locuire individuală, în regim izolat sau cuplat, condominii.

- **Funcțiunile secundare**

- Prestări servicii și comerț.

- **Funcțiuni complementare**

- Căi de comunicație carosabile și pietonale, spații verzi amenajate compacte, spații verzi de aliniament aferente căilor de comunicație, echipare tehnico - edilitară.

- **Utilizări permise**

- Clădiri destinate funcțiunilor de locuire individuală, cu funcțiuni conexe și complementare acestora; garaje, carporturi, anexe gospodărești, terase, pergole, piscine, circulații carosabile, pietonale, parcuri; spații verzi amenajate; echipare tehnico-edilitară.

- **Utilizări permise cu condiții**

- Unități cu prestări servicii de cartier (cum ar fi: magazin alimentar, clădiri de birouri, spații prezentare și comercializare diverse produse ce nu necesită spații mari de depozitare), sănătate (dispensar, cabinete medicale, stomatologice etc.), cu condiția ca suprafața utilă maximă a spațiilor să fie 50% din SCD construcției propuse (indiferent că va fi locuință sau condominiu).

- **Interdicții temporare**

- Nu este cazul.

- **Interdicții permanente**

- Activități de producție industrială sau agrozootehnică și de depozitare, sau alte activități care prin specificul lor generează noxe, fum, vibrații, zgomot, miros neadecvat.
- Alimentație publică, turism, servicii, service și spălătorii auto, tinichigerii, ateliere de mică producție (tâmplărie, etc), activități care produc zgomot sau aduc personal și public numeros, generând trafic și aglomerație.
- Activități care se desfășoară în afara orelor uzuale de funcționare și care pot produce disconfort.
- Orice alte funcțiuni generatoare de poluare și riscuri tehnologice.
- Activități care nu se înscriu în caracterul rezidențial al zonei.

Zonificare funcțională:

Lsc – locuințe individuale în regim izolat sau cuplat și funcțiuni complementare servicii de cartier

LS – locuințe individuale și unități prestări servicii și comerț

LcS – condominii cu max. 5/6 apartamente și unități prestări servicii și comerț

Lc – condominii cu maxim 5/6 apartamente.

Ccr – căi de comunicație rutiere

Ccp – căi de comunicație pietonale

Spa- spații plantate de aliniament, aferente cailor de comunicații.

Spc- spații plantate compacte.

P- parcări.

Indicatori urbanistici maximi propuși:

- P.O.T. maxim: 40,00%;
- C.U.T. maxim: 1,20.

Regimul de înălțime maxim propus:

Regimul de înălțime maxim propus este **S/D+P+2E**, cu înălțimea maximă de 12,00 metri, respectiv cota absolută maximă de 119,46 metri (107,46 metri cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural +12,00 metri înălțimea maximă pentru zona edificabilă). Înălțimea maximă aprobată respectă prevederile avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. **357/05.02.2026**.

Retrageri ale maximului edificabil față de limitele de proprietate:

Z1 – locuințe individuale:

- **Ls - funcțiuni mixte - locuințe individuale, în regim izolat sau cuplat, precum și a construcțiilor independente cu funcțiuni de prestări servicii și comerț**
 - Către frontul stradal – nu se impune retragere de la frontul stradal
 - Către limita posterioară – pentru construcțiile noi se impune retragere de minim 5 m dar nu mai puțin de 1/2 din înălțimea la cornișă, de la limita de proprietate.
 - Se permite amplasarea în această zonă a anexelor gospodărești cu condiția ca acestea să fie parter, să aibă înălțime maxima la streșină de 3.5 metri, clădirea să ocupe mai puțin de 2/3 din lățimea parcelei și să se respecte prevederile Codului Civil privind amplasarea construcțiilor, golurilor cu vedere, respectiv de ventilație sau fără vedere.
 - Către limitele laterale –nu se impun retrageri, iar autorizarea construcțiilor se va face cu respectare prevederilor Codului Civil privind amplasarea construcțiilor, golurilor cu vedere, respectiv de ventilație sau fără vedere.
- **Lsc - locuințe individuale în regim izolat sau cuplat, cu posibilitatea integrării unor funcțiuni complementare servicii de cartier**
 - Către frontul stradal – nu se impune retragere de la frontul stradal
 - Către limita posterioară – pentru construcțiile noi se impune retragere de minim 5 m dar nu mai puțin de 1/2 din înălțimea la cornișă, de la limita de proprietate.
 - Se permite amplasarea în această zonă a anexelor gospodărești cu condiția ca acestea să fie parter, să aibă înălțime maxima la streșină de 3.5 m, clădirea să ocupe mai puțin de 2/3 din lățimea parcelei și să se respecte prevederile Codului Civil privind amplasarea construcțiilor, golurilor cu vedere, respectiv de ventilație sau fără vedere.
 - Către limitele laterale – pentru locuințele individuale nu se impun retrageri, iar autorizarea construcțiilor se va face cu respectare prevederilor Codului Civil privind amplasarea construcțiilor, golurilor cu vedere, respectiv de ventilație sau fără vedere.

Z2 – condominii:

LcS - zona mixtă - servicii, comerț și condominii – LOT 21

- Către frontul stradal – nu se impune retragere de la frontul stradal – str. Prof. Dr. Ilarion Felea (dacă parcela este amplasată pe colț se vor respecta aceleași reguli pentru ambele fronturi stradale).
- Către limita posterioară – pentru construcțiile noi, se impune respectarea retragerii construcțiilor existente, de 3,50m, dar nu mai puțin de 1/2 din înălțimea la cornișă, de la limita de proprietate.
- Pentru construcțiile existente se pastrează retragerile existente cu respectarea zonei edificabile din partea desenată și cu respectare prevederilor Codului Civil privind amplasarea construcțiilor, golurilor cu vedere, respectiv de ventilație sau fără vedere.

- Către limitele laterale – se impune respectarea retragerii construcțiilor existente, de 4,10m față de limita laterală din dreapta, iar pentru limita laterală din stânga nu se impune retragere, se respecta ca un front stradal.

Lc – condominii cu max. 5/6 apartamente

- Către frontul stradal – nu se impune retragere de la frontul stradal – LOT 37, 39, iar pentru LOT 22 se impune o retragere de 3,50m de la frontul stradal – str. Prof. Dr. Ilarion Felea.
- Către limita posterioară – se impune respectarea retragerii construcțiilor existente de 5,00m, dar nu mai puțin de 1/2 din înălțimea la cornișă, de la limita de proprietate.
- Către limitele laterale:
 - **LOT 37:** se impune o retragere de 5,00 pe ambele limite
 - **LOT 39:** se impune o retragere de 5,00m pentru limita laterală din stânga, iar pentru limita laterală din dreapta nu se impune retragere.
 - **LOT 22:** se impune o retragere de 5,00m pentru limita laterală din stânga, iar pentru limita laterală din dreapta nu se impune retragere.

Spații verzi:

Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției. Suprafața de teren alocată spațiilor verzi va respecta Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 572/2022 privind asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad, cât și Hotărârea nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Anexa 6.

Pentru construcțiile de locuințe individuale, spațiul verde amenajat va fi de minim 35% din suprafața terenului, iar pentru locuințele colective / condominii se va asigura un necesar de 35% din suprafața parcelei.

Parcaje:

Nu se vor autoriza decât acele construcții care vor avea asigurate locurile de parcare în interiorul incintei propuse reglementare. Parcarea autovehiculelor pe spațiile verzi este interzisă.

Platformele carosabile sau parcajele vor asigura locurile de parcare necesare conform Hotărârii nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Anexa 5.

Propunerea respectă cerințele stabilite prin HCLM Arad nr.187/2024 privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

Nu se vor autoriza construcții cu funcțiuni care necesită locuri de parcare care nu pot fi asigurate în limitele proprietății private.

Circulații și accesuri:

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției.

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

În cadrul prezentei documentații se propune extinderea și modernizarea rețelei de circulație prin realizarea a două străzi noi, identificate prin LOT 41 și LOT 42, cu profil stradal de 12,00 m, din care partea carosabilă de 7,00 metri, spațiu verde de aliniament 1,00 metri poziționat stânga - dreapta, și alei pietonale 1,50 metri poziționate stânga - dreapta. Parcelele destinate drumurilor, vor fi trecute în domeniul public, după realizarea și recepționarea tuturor dotărilor din zona căilor de comunicație.

Pentru respectarea profilului stradal existent pe strada Prof. Dr Ilarion Felea și strada Filotei, de 12,00 metri, porțiunile de teren - LOT 44 și LOT 43, care se intersectează cu profilul străzilor, vor fi cedate domeniului public.

Racordul dintre străzile existente și propuse se vor realiza prin arce de cerc cu raza de 6,00 metri.

Accesul în incinta reglementată prin prezenta documentație se va realiza prin trei puncte de conexiune la rețeaua stradală existentă, respectiv din strada Filotei, strada Alexandru Volta și strada Prof. Dr. Ilarion

Felea. Fiecare dintre aceste accese va fi dimensionat corespunzător, pentru a permite circulația în dublu sens și asigurarea trotuarelor pietonale.

Accesul carosabil pe fiecare parcelă se va realiza cu o lățime maximă de 3,5 metri, și va putea fi amplasat oriunde pe lățimea frontului stradal.

Accesul pietonal pe fiecare parcelă se va realiza cu o lățime maximă de 1,5 metri, și va putea fi amplasat oriunde pe lățimea frontului stradal.

Lucrările proiectate vor respecta prevederile conținute în O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată.

Dimensiunile acceselor nou create, cât și a drumurilor executate din incinta reglementată, vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi executate conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Parcelarea:

Prin prezentul PUZ se propune o parcelare a terenurilor studiate conform planșei A-08 – zonificare și parcelare.

Prin prezenta documentație se propune realizarea a **două zone funcționale Z1 și Z2**, după cum urmează:

- **Z1 – locuințe individuale**
 - **LS** – locuințe individuale și prestări servicii și comerț – LOT 1 și 2,
 - **Lsc** – locuințe individuale în regim izolat sau cuplat, funcțiuni complementare și servicii de cartier – LOT 3 – 20, LOT 23 – 36.
- **Z2 – condominii**
 - **LcS** – unități prestări servicii și comerț, condominii cu maxim 5/6 apartamente – LOT 21,
 - **Lc** – condominii cu maxim 5/6 apartamente – LOT 37, 22 și 39.

Ca mod de organizare în incintă, după cum urmează:

- **Z1**
 - LS - funcțiuni mixte - locuințe individuale, în regim izolat sau cuplat, precum și a construcțiilor independente cu funcțiuni de prestări servicii și comerț**, ce vizează două loturi **LOT 1 - LS** – 287.03 și **LOT 2 - LS** - 400.74mp , iar lățimea parcelelor va fi de 12,00m – LOT 1 și 17.70m – LOT 2.
 - Lsc - locuințe individuale în regim izolat sau cuplat, cu posibilitatea integrării unor funcțiuni complementare servicii de cartier** (farmacie, dispensar, croitorie, coafor, birouri individuale, magazine ABC, etc.) , vor fi un număr de 32 loturi, LOT 3 – 20, și LOT 23 – 36 , cu suprafețe cuprinse între 330,83 mp și 533,55 mp, cu lățime parcelă între 13,30m și 15,00m, și adâncime mai mare sau egală cu 23 m, cu regim maxim de înălțime S/D+P+2E, toate loturile vor avea acces din străzile propuse în incintă și din străzile extinse. În partea posterioară parcelelor a fost prevăzută o zonă pentru construirea anexelor gospodărești (terase, pergole, filigorii, magazine etc.) cu condiția ca acestea să nu depășească 2/3 din lățimea parcelei, să aibă regim maxim de înălțime maxim S/D+P, înălțime maximă la cornișă/atic 3,5 metri, coamă 5,0 metri, și panta acoperișului de maxim 25° (douăzeci și cinci de grade).
 - Suprafața utilă pentru serviciile de cartier, din cadrul fiecărei unități locative să nu ocupe mai mult de 50% din SCD a construcției propuse.
- **Z2**
 - LcS - zona mixtă - servicii, comerț și condominii – LOT 21**, deține o construcție cu funcțiuni existente de prestări servicii și comerț. Se propune păstrarea funcțiunii existente și completarea acesteia prin introducerea funcțiunii de condominii, rezultând funcțiune mixtă servicii, comerț și condominii.
 - Lc – condominii cu max. 5/6 apartamente**, , grupate în partea de vest și nord a incintei, vor fi un număr de 3 loturi, LOT 22, 37, 39 cu suprafețe cuprinse între 789,13 mp și 2735,91 mp, cu regim max de înălțime S/D+P+2E, toate loturile vor avea acces din străzile nou propuse.
- **Drumuri de incintă**, vor fi 2 loturi: 1 LOT – 41, aferent străzii 1, și LOT 42 – aferent străzii 2.

Aceste loturi vor include carosabilul, spațiile verzi de aliniament, aleile pietonale, parcurile pentru vizitatori.

- **Zonă verde amenajată**, compactă, alcătuită dintr-un LOT 40, unul de 518,84mp, poziționată învecinătatea zonei cu cea mai mare densitate de locuitori, și în vecinătatea accesului din strada Filotei, cu acces din LOT 41 – Strada 1.
- **Parcări** – reprezentate prin LOT 38a și 38b – ce vor fi ocupate doar de parcări pentru imobilul dinafara incintei reglementate, identificat prin CF nr. 335332 Arad.
- **Suprafețe cedate domeniului public** – lot 43 – 13,99mp, lot 44 – 45,65mp.

Utilități: Se vor realiza soluții locale pentru asigurarea utilităților.

Acestea se vor executa în varianta de amplasare subterană în conformitate cu condițiile din avizele/acordurile deținătorilor de utilități, pe cheltuiala dezvoltatorului privat.

Pentru realizarea lucrărilor de construcții și/sau deviere care privesc exclusiv racordarea/branșarea la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă, acordul/autorizația administratorului drumului se emite de autoritățile competente în numele operatorilor de rețele tehnico-edilitare, pe baza cererii formulate de dezvoltatorii obiectivului și în considerarea drepturilor legale de care beneficiază operatorul de rețea. Autorizațiile de construire pentru imobil și acordul/autorizația administratorului drumului pentru instalațiile de racordare la utilități se emit concomitent. Imposibilitatea emiterii unui/unei acord/autorizații al/a administratorului drumului pentru realizarea instalației de racordare la una din utilități nu va bloca procesul de emiterie a celorlalte autorizații de construire pentru imobil și alte utilități.

Dezvoltatorul are obligația efectuării recepției la terminarea lucrărilor de construire pentru lucrările prevăzute în autorizația de construire, numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor branșamentelor la infrastructura tehnico-edilitară autorizată în condițiile legii, conform art. 22 lit. f) din Legea nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Dezvoltatorul zonei rezidențiale cu servicii și comerț predă autorității administrației publice locale, cu titlu gratuit, rețelele comune și terenul aferent până la branșamentul imobilului din zona rezidențială cu servicii și comerț, în vederea preluării în administrare și exploatare a acestor rețele de către furnizorul care asigură aceste servicii în unitatea administrativ-teritorială.

Pe cheltuiala dezvoltatorului se va asigura realizarea rețelei de apă, a rețelei de canalizare menajeră, a rețelei de canalizare pluvială, a rețelelor electrice, de gaze naturale necesare funcționării noii zone rezidențiale cu servicii și comerț, urmând ca, după realizarea acestora, acestea să fie predate deținătorilor de utilități, unde este cazul. Documentațiile care se vor întocmi și aproba, cât și lucrările care se vor executa, vor respecta toate etapele rezultate din aplicarea legislației în vigoare.

Prezenta documentație este întocmită în baza Certificatului de Urbanism nr. 951 din 16.06.2025, Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 010-2000, Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism și conține următoarele avize:

Nr. crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și data aviz	Valabilitate aviz
1.	Compania de Apă Arad S.A.	30559/23.12.2025	-
2.	Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate	6259/30.03.2026	-
3.	Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad – P.S.I.	1123807/19.12.2025	-
4.	Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad – P.C.	1123808/19.12.2025	-
5.	M.A.I. - Inspectoratul de Poliție Județean Arad, Biroul Rutier	291114/23.12.2025	23.12.2026
6.	O.C.P.I. Arad	P.V. 3121/2025	-
7.	Autoritatea Aeronautică Civilă Română	357/05.02.2026	05.02.2027
8.	D.S.P. Jud. Arad	27/29.01.2026	-
9.	Comisia de Eliberare a Autorizației de Acces la Drumul Public	110596/Z1/22.12.2025	-
10.	Rețele Electrice România S.A.	29067399/16.02.2026	16.06.2027
11.	Comisia de Sistematizare a Circulației	110599/Z1/20.01.2026	-
12.	Delgaz Grid	215282866/19.01.2026	-
13.	Orange România S.A.	AFO276541/39538/ 36988/21.01.2026	21.01.2027

În urma analizării documentației de urbanism în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de **19.05.2026**, s-a emis Avizul Tehnic nr. 34 / 24.07.2026 favorabil.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că documentația de urbanism întrunește condițiile necesare pentru a fi promovată spre analizare, dezbatere și decizie și poate fi aprobată în ședința Consiliului Local.

Arhitect Șef

arh. Emilian - Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Director Executiv	arh. Gligor Ioana		23.07.2026
Elaborat	Consilier	Căpriceană Gabriel Florin		23.07.2026

VIZA JURIDICA
Liliana Pașcalău